



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 августа 2018 г.

с. Александровское

№ 572

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Александровского муниципального района Ставропольского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского муниципального района Ставропольского края, администрация Александровского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Александровского муниципального района Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального района Ставропольского края Ермошкина В.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Александровского
муниципального района
Ставропольского края



Л.А.Маковская



ПОРЯДОК

подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Александровского муниципального района Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Александровского муниципального района Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории Александровского муниципального района Ставропольского края и применяется при подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории применительно к территории Александровского муниципального района Ставропольского края (далее - документация). Решение о подготовке документации принимается администрацией Александровского муниципального района Ставропольского края по своей инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц (далее - Заинтересованные лица).

В случае подготовки документации Заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие администрацией Александровского муниципального района Ставропольского края решения не требуется.

1.2. Подготовка документации осуществляется на основании Генеральных планов муниципальных образований, входящих в состав Александровского муниципального района Ставропольского края, правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Александровского муниципального района Ставропольского края в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, входящих в состав Александровского муниципального района Ставропольского края, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований, входящих в состав Александровского муниципального района Ставропольского края, нормативами градостроительного проектирования Александровского муниципального района (поселений) Ставропольского края, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3. Настоящий Порядок не применяется при подготовке градостроительного плана земельного участка.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации

2.1. В целях принятия администрацией Александровского муниципального района Ставропольского края решения (далее - Решение), заинтересованные лица направляют на имя главы Александровского муниципального района Ставропольского края письменное предложение о подготовке документации (далее - Предложение).

Предложение должно содержать:

- сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);
- описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация, с указанием наименований улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы);
- цель (основания) подготовки документации;
- сведения об источнике финансирования подготовки документации.

Администрация Александровского муниципального района Ставропольского края в течение 30 дней со дня регистрации Предложения рассматривает его и обеспечивает принятие Решения.

В случае если Предложение не соответствует требованиям, либо если в отношении территории, указанной в Предложении, уже принято Решение, администрация Александровского муниципального района Ставропольского края в течение 30 дней уведомляет заинтересованное лицо об отказе в принятии Решения с обоснованием причин такого отказа способом, указанным в Предложении.

При соответствии Предложения вышеуказанным требованиям и отсутствии в отношении территории, указанной в Предложении, принятого Решения, администрация Александровского муниципального района Ставропольского края осуществляет подготовку Решения в виде постановления администрации Александровского муниципального района Ставропольского края, где указываются:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;
- наименование (в случае если Предложение поступило от юридического лица) или фамилия, имя, отчество (в случае если Предложение поступило от физического лица) Заинтересованного лица;
- сведения об источнике финансирования подготовки документации.

Администрация Александровского муниципального района Ставропольского края обеспечивает опубликование Решения в порядке, установ-

ленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 3 календарных дней со дня его принятия и размещение на официальном сайте администрации Александровского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Со дня опубликования Решения физические и юридические лица вправе представить свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации Александровского муниципального района Ставропольского края.

3.2. Администрация Александровского муниципального района Ставропольского края в течение тридцати дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки администрацией Александровского муниципального района Ставропольского края принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Александровского муниципального района Ставропольского края или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В решении об отклонении и о направлении документации на доработку указываются выявленные замечания (возражения).

3.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4. Публичные слушания по документации не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

3.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета Александровского муниципального района Ставропольского края.

3.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.7. Замечания и предложения, поступившие от участников публичных слушаний, подлежат отражению при подготовке заключения о результатах публичных слушаний (далее - Заключение).

Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Александровского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.8. Администрация Александровского муниципального района Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний и Заключения обеспечивает подготовку проекта решения (в форме постановления администрации Александровского муниципального района Ставропольского края) и направляет главе Александровского муниципального района Ставропольского края подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.9. Глава Александровского муниципального района Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения

3.10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте администрации Александровского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

