



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 марта 2024 г.

с. Александровское

№ 68-р

Об утверждении Инвестиционного паспорта и Инвестиционной декларации Александровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с подпунктом 2.1.7. пункта 2 Методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденных приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Инвестиционный паспорт Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - инвестиционный паспорт).

1.2. Инвестиционную декларацию Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - инвестиционная декларация).

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 09 августа 2022 г. № 241-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта и Инвестиционной декларации Александровского муниципального округа Ставропольского края».

3. Опубликовать Инвестиционный паспорт и Инвестиционную декларацию на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



А.В. Щекин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 19 марта 2024 г. № 68-р



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Александровского муниципального
округа
Ставропольского края
2024 год



Уважаемые дамы и
господа!

Предлагаем Вашему вниманию
«Инвестиционный паспорт
Александровского
муниципального округа
Ставропольского края».

На сегодняшний день Александровский муниципальный округ по праву является перспективной территорией для вложения инвестиций. Этому способствует сложившаяся в крае политическая и социальная стабильность, активная работа местных органов власти по созданию благоприятной среды и условий деятельности для инвесторов, наличие квалифицированной рабочей силы, а также географическое расположение Александровского муниципального округа, позволяющее ему быть связующим звеном между краевым центром и городами Минеральных вод. Инвестиционный паспорт Александровского муниципального округа отражает ресурсно-сырьевой, трудовой, производственный, инфраструктурный, а также инвестиционный потенциал и систему государственной поддержки хозяйствующих субъектов. Особое внимание уделяется информации об административных процедурах предоставления земельного участка и выдачи разрешения на строительство, необходимых для реализации инвестиционного проекта, а также существующих инвестиционных проектах и инвестиционных площадках для размещения новых производств.

Администрация округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, оперативное решение вопросов, прозрачность процессов и открытый диалог.

Мы предлагаем инвесторам обратить внимание на значительную привлекательность Александровского муниципального округа и приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



А.В. Щекин

1. Общие сведения об Александровском муниципальном округе

Историческая справка

В состав Александровского муниципального округа входят 8 территориальных отделов, включающих в себя 21 населенный пункт. Административный центр округа - село Александровское, расположенное в географическом центре Александровского района, было основано 24 октября 1777 года как крепость Святого Александра Невского в составе 10 крепостей Азово-Моздокской оборонительной линии. Александровский уезд был одним из 5 уездов Кавказской губернии (наряду со Ставропольским, Георгиевским, Моздокским и Кизлярским). В 1924 году Александровский уезд был преобразован в район в составе Ставропольского округа Северо-Кавказского края. Александровский район является одним из старейших территориальных образований из всех существующих в настоящее время в Ставропольском крае.

Географическое положение

Александровский район – это географический центр Ставрополя. Граничит на севере с Петровским, востоке – Новоселицким, юге – Минераловодским и на западе – Грачевским и Андроповским районами.

с. Александровское – административный центр района, находящийся в 110 километрах юго-восточнее г. Ставрополя.

Общая площадь Александровского муниципального округа 201,4 тыс. гектаров, в том числе 175,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из которых 128,2 тыс. га занимает пашня, сенокосы – 2 тыс.га, пастбища – 44,5 тыс.га.

Климат и природные ресурсы

Александровский район находится во второй агроклиматической зоне Ставропольского края. Главной особенностью климата является довольно жаркое лето, умеренно мягкая зима, длительный вегетационный период, господство восточных ветров. По влагообеспеченности район характеризуется неустойчивым увлажнением. Территория административного района расположена в геоморфологической провинции Ставропольской возвышенности. Рельеф представлен водоразделами, долинами, склонами.

Почвы – одно из важнейших богатств Александровского района. Чернозем предкавказский обладает высокими агропроизводственными свойствами: хорошим сложением и карбонатностью, мощным гумусовым горизонтом, водопрочной структурой и высокими водно –воздушными свойствами.

Накопление влаги в почве обеспечивается за счет создания лесных полос и снегодержания, развития кулисных посевов и зяблевой пахоты. При этих условиях черноземы дают хорошие и устойчивые урожаи, относятся к лучшим пахотным угодьям и пригодны под районированные сельскохозяйственные культуры.

Почвенно-климатические условия района позволяют успешно возделывать многие виды сельскохозяйственных культур и развивать животноводство.

По территории района протекают реки: Калаус, Мокрый Карамык, Тамузловка, Горькая, Калиновка. В центральной части района проложена одна из веток Большого Ставропольского канала. С апреля по октябрь пропускная способность распределителей и магистралей канала составляет от 4 куб.м./сек. до 30 куб.м./сек. Использование водных ресурсов канала в зимний период возможно за счет водных накопителей, которыми могут являться как естественные пруды и водоемы, так и искусственные водохранилища. На всей территории района имеются многочисленные природные родники. Площадь земель водного фонда – 2,5 тыс. га.

Лесная растительность представлена клёнами, ясенями, вязами, акациями, плодовыми деревьями и кустарниками. Площадь лесного фонда составляет 4,2 тыс. га.

Район газифицирован на 97,8%, по территории района проходит 214 км дорог краевого значения, 41,1 км дорог районного значения, улично - дорожная сеть поселенческого значения составляет 293,8 км.

На территории района находятся знаменитые археологические памятники краевого значения и уникальные творения природы, разнообразные формы образований из камня и песчаника. Это памятники природы краевого значения: гора «Лягушка» - своеобразное сочетание скал, пещерок и камней, по форме напоминающая фигуру сидящей лягушки (вид с запада); «Столбы», «Черепаша», «Дракон», курган, колодеобразные пещеры на горе «Голубинка» и каменные сараи - удивительные творения природы, минеральные образования разнообразной формы, возникающие в песчанике.

Основным природным богатством являются сельхозугодия, которые занимают 87,2% территории района и расположены на площади 175,5 тыс. га, что может быть использовано для наращивания объемов производства сельскохозяйственной продукции как в открытом так и закрытом грунте.

Полезных ископаемых, имеющих промышленное значение, в муниципальном округе нет.

Из нерудных ископаемых, пригодных для использования в строительстве, имеются камень-песчаник – крупно зернистый крупной породы, запасы которого составляют около 5 млн. кубометров, и камень – ракушечник, который залегает в горах «Голубинка» и «Красная». Запасы его достигают около 2 млн. кубометров. Камень пригоден для выработки извести. Глина, пригодная для изготовления кирпича, черепицы и гончарной посуды, имеется в неограниченном количестве повсеместно.

Логистика

Транспортная инфраструктура Александровского муниципального округа Ставропольского края представлена автомобильным транспортом.

Связь административного центра Александровского муниципального округа Ставропольского края с административным центром Ставропольского края осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ставрополь – Александровское – Минеральные воды. Расстояние до города Ставрополь - 100 км, до города Минеральные Воды - 70 км. До краевого центра г. Ставрополя на ежедневной основе курсируют межмуниципальные автобусные маршруты.

На территории Александровского муниципального округа Ставропольского края общая протяженность автомобильных дорог составляет 599 км. Из них 199 км дорог регионального значения, 400 км дорог общего пользования местного значения.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, с твердым покрытием, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения составляет 100 %.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, с твердым покрытием, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 75,75 %.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, с твердым покрытием, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения составляет 88 %.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения не отвечающих нормативным требованиям составляет 55,57% или 222,3 км от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Транспортная связь с муниципальным образованием, регионом и населенными пунктами осуществляется общественным транспортом (автобусное и маршрутное сообщение), связь внутри населенных пунктов осуществляется общественным транспортом, личным транспортом и пешеходным движением.

На территории Александровского муниципального округа действуют 13 муниципальных маршрутов регулярных перевозок. В пределах села Александровского действуют 6 муниципальных маршрутов, на территории округа – 7. Перевозками пассажиров занимаются три перевозчика, имеющие свидетельства об осуществлении перевозок по маршрутам регулярных перевозок. На сегодняшний день все маршруты Александровского муниципального округа Ставропольского края осуществляются по нерегулируемым тарифам.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального округа, в общей численности

населения муниципального округа составляет 2,22 % (не охвачены автобусным сообщением населенные пункты: п. Дубовая Роща, х. Красный Чонгарец, х. Ледохович, п. Лесная Поляна, п. Малостепновский, х. Репьева).

За 2022 год перевезено 226,8 тыс. пассажиров, что на 11,0% ниже уровня 2021 и 2020 года (254,9 и 254,7 тыс. пассажиров соответственно). Пассажирооборот в 2022 году составил 18667,4 тыс. пасс. км, в 2021 году – 16791,8 тыс. пасс. км, в 2020 году – 14183,4 тыс. пасс. км.

2. Основные показатели социально – экономического развития Александровского муниципального округа

Население

Население округа – 46,4 тыс. человек (на 01.01.2023г.). В состав Александровского округа входит 8 территориальных отделов, включающих в себя 21 населенный пункт.

При отмечающемся росте полиэтничности Александровский округ остаётся округом с преимущественно русским населением, численность которого составляет 82%. Национальности с численностью более 1% – армяне (1,6%), даргинцы – 4,6%, цыгане – 5,3%.

Число родившихся за 2022 год по округу 409 человек, что на 7,9% ниже уровня 2021 года (444 человека) и на 8,3% ниже показателя 2020 года (446 человек). В 2022 году умерло 707 человек, что на 14,1% ниже 2021 года (823 человека) и на 0,3% ниже 2020 года (709 человек).

В округе складывается отрицательная динамика численности населения, несмотря на снижение смертности населения, она по-прежнему превышает рождаемость, которая тоже снижается. Естественная убыль в округе в 2022 году составила 298 чел. Учитывая естественную убыль и миграционный прирост, отток населения по округу за 2022 год составил 197 чел.

Большая доля населения района представлена женщинами – 54%. Средний возраст населения составляет 37,25 лет и имеет тенденцию к увеличению.

По расчетным данным доля работающего населения от общего числа проживающих в округе составляет 14,4 % при численности населения 46,411 тыс. человек.

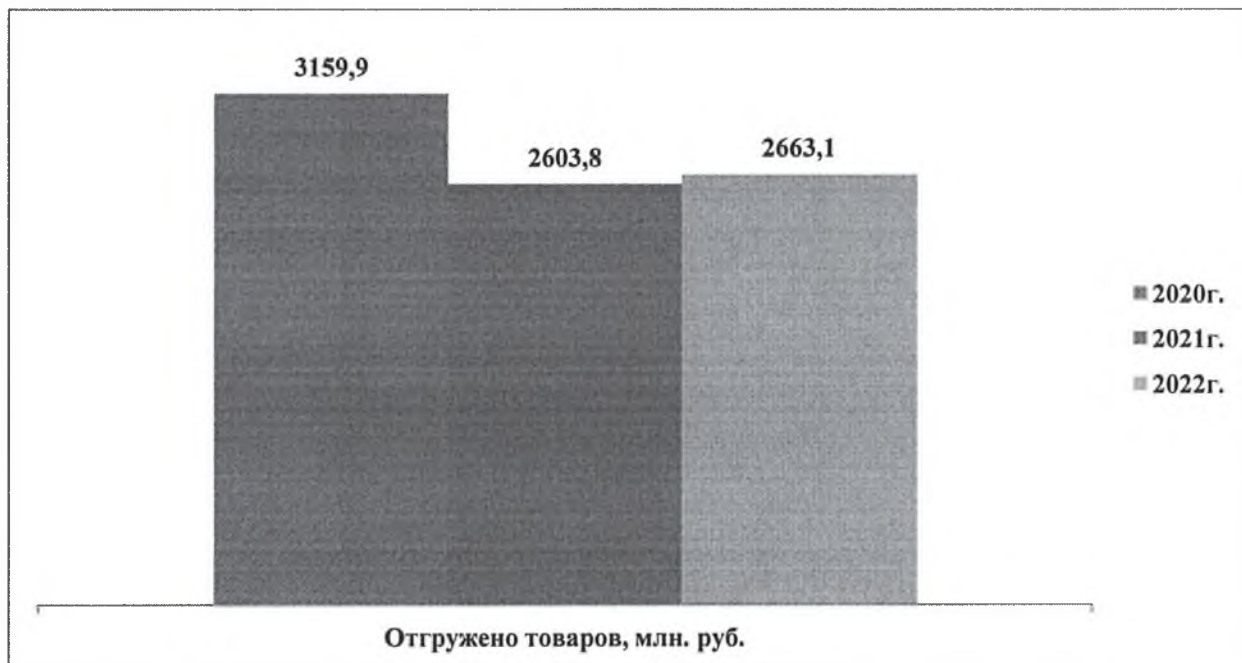
На рынке труда Александровского округа уровень регистрируемой безработицы на конец 2023 года составил 0,4%, что на 0,2 % ниже уровня прошлого года (2022г. – 0,6%, 2021г.- 0,7%). Количество зарегистрированных безработных на конец периода составило 93 чел. (2022г. – 136 чел., 2021г. – 200 чел.).

Число обратившихся граждан Александровского округа в поисках работы в службу занятости составило 696 чел., трудоустроено – 562 чел.

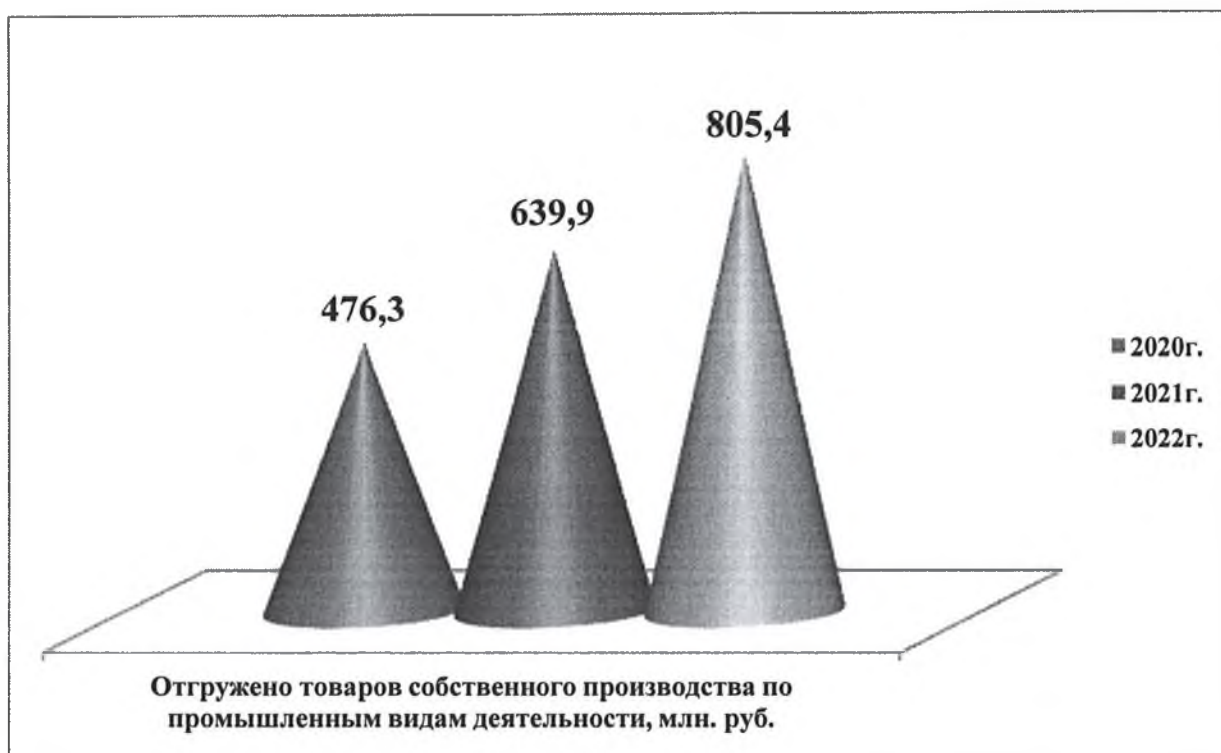
Основные показатели социально – экономического развития Александровского муниципального округа

Александровский муниципальный округ – один из сельскохозяйственных округов в Ставропольском крае. Округ обладает перспективной экономической базой.

В экономике округа по итогам деятельности предприятий в 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по всем предприятиям и видам деятельности составил 2663,1 млн. рублей, или на 2,3% выше уровня 2021 года (2603,8 млн. руб.) и на 15,7% ниже 2020 года (3159,9 млн. руб.).



В 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам экономической деятельности составил 805,4 млн. рублей, что на 25,9% выше уровня 2021 года (639,9 млн. руб.) и на 69,1% выше уровня 2020 года (476,3 млн. руб.). По показателю «Объем отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам экономической деятельности» Александровский округ занимает 6 место среди 16 муниципальных округов Ставропольского края и 1 место среди соседних муниципальных округов (Андроповский, Грачевский, Новоселицкий).



Объем инвестиций в основной капитал субъектов среднего и малого предпринимательства, реализованный на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в 2023 г., составил 2324,98 млн. руб., плановое задание, утвержденное Губернатором Ставропольского края, в размере 2319,2 млн. руб. выполнено на 100,3%.

На территории Александровского муниципального округа осуществляется мониторинг 2 крупных инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса.

ООО «Буйволиный молочный комплекс «Александровский» реализует проект «Строительство буйволиной фермы молочного направления на 280 дойных буйволиц и 705,6 тонн молока в год и комплекса переработки мяса». Срок реализации – 2021-2024, стоимость проекта – 510 млн. руб. Объем реализованных инвестиций составил 231,45 млн. рублей, из них за 2023 г. - 119,45 млн. рублей. Завершено строительство 1 основного доильного корпуса, административного корпуса, гаража для сельхозтехники, подключение к линиям электропередачи и газопровода, получена лицензия на добычу воды из скважины, установлена система вентиляции и логунное устройство для сбора и хранения навоза, приобретено стойловое оборудование, поилки, доильный зал на 240 мест. По состоянию на 01.01.24 г. создано 24 рабочих места со средней зарплатой 38 тыс. руб., имеются 233 буйвола, из них 92 взрослых буйвола, в т.ч. 3 - производителя.

В 2024 году ООО «Ставропольский конный завод №170» планирует реализацию нового инвестиционного проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа», планируемая стоимость проекта - 700 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест –

40. Заключен договор от 20.01.2022г. №116 на предоставление в аренду без торгов земельного участка с кадастровым номером 26:18:060311:33 площадью 85 167 кв. м (8,5 га) на срок 10 лет.

Важным сектором экономики округа является потребительский рынок. Уже на протяжении многих лет торговля - одна из самых динамично развивающихся отраслей.

Общий объем оборота розничной торговли в 2022 году составил 1021,04 млн. руб. (в 2021 году – 800,36 млн. руб., в 2020 году – 543,9 млн. руб.). Темп роста к 2021 году составил 127,6%, а к 2020 году – 187,7%.

	2020г.	2021г.	2022г.
Оборот розничной торговли всего по округу, млн. руб.	543,9	800,36	1021,04
Оборот общественного питания, млн. руб.	11,7	18,34	26,45

На территории округа осуществляют деятельность 9 предприятий общественного питания, оборот которых составил 26,45 млн. руб., что в 1,4 раз выше уровня 2021 года (18,34 млн. руб.) и в 2,3 раза выше 2020 года (11,7 млн. руб.).



В 2022 году среднемесячная заработная плата работников торговли снизилась на 4,5% по сравнению с 2020 годом, и увеличилась на 33,5% по сравнению с 2019 годом и составила 26265,0 руб.

	2020г.	2021г.	2022г.
Средняя заработная плата по всем видам экономической деятельности, рублей	28909,5	30946,1	36061,4
торговля оптовая и розничная	27494,2	26265,0	29898,5

Фактическая обеспеченность населения Александровского округа площадью стационарных торговых объектов в 2022 году составила 488,1 м² на 1000 человек населения, что в 2,1 раза выше минимальной обеспеченности, установленной приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 07 апреля 203 г. № 194/од (далее – приказ минэкономразвития). В 2021 году фактическая обеспеченность по округу – 478,5 м² на 1000 человек населения, а в 2020 – 478,45 м² на 1000 человек населения.

Во исполнение полномочий в сфере организации и деятельности розничных рынков осуществлялся контроль за деятельностью МУП АМР СК «Александровский рынок», имеющего удобное месторасположение, торговые павильоны для реализации разных видов продукции и ветеринарно-санитарную лабораторию. Согласно схеме размещения, на универсальном розничном рынке 236 торговых мест.

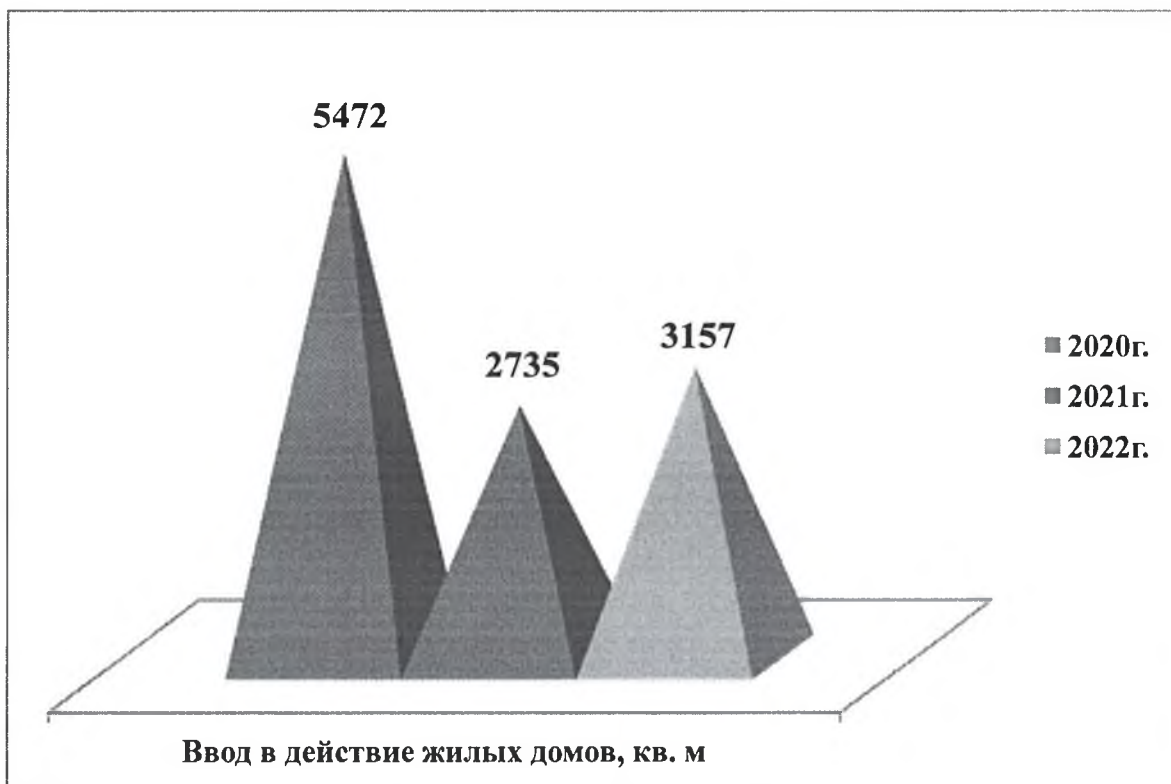
С начала 2022 года сотрудниками администрации совместно с ОВД проведено 65 рейдов по ликвидации самовольного, вопреки установленному порядку, осуществления деятельности в сфере торговли, что в 1,4 раза выше 2021 года (46 рейдов) и в 3,0 раза ниже 2020 года (197 рейдов), составлено 6 протоколов (в 2021 году – 10, в 2020 году – 15), начислено 12,0 тыс. руб. штрафов (в 2021 году – 15,0 тыс. руб., в 2020 году – 64,0 тыс. руб.).

С целью создания условий по обеспечению доступа сельхозтоваропроизводителей в торговую сеть округа на универсальном рынке с. Александровского выделены торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством. Количество выделенных мест для данной категории граждан составляет 39,8% от общего количества мест, предусмотренного схемой размещения. Кроме того, продукция сельхозтоваропроизводителей округа реализуется на проводимых ярмарках.

На территории округа оборудованы 2 площадки для проведения ярмарок на 430 мест. В 2022 году проведено 392 ярмарки, что на 7,1% выше уровня 2021 года (366) и в 7,7 раза выше уровня 2020 года (51), объем реализованной продукции на которых составил 6,98 млн. руб. (в 2021 году – 1,1 млн. руб., в 2020 году – 2,8 млн. руб.).

В 2022 году населением округа введено в действие 3157 кв. метров жилых домов, что на 15,4% выше 2021 года (2735 кв. метра) и в 1,7 раза ниже

2020 года (5472 кв. метров). По данному показателю Александровский округ занимает 8 место среди муниципальных округов края и 2 – среди соседних округов.



Традиционно, основным направлением экономики Александровского округа – является аграрный сектор. В 2023 году с/х предприятиями произведено 410,7 тыс. тонн зерна, при средней урожайности 39,8 ц/га. В 2022 году произведено 380,3 тыс. тонн зерна при средней урожайности 37,6 ц/га.

За 2023 год хозяйствами всех форм собственности произведено 8,9 тыс. тонн мяса скота и птицы в живом весе. При этом, в 2022 году производство (реализация) мяса составило 7,6 тыс. тонн, что на 9,5% ниже уровня 2021 года (8,4 тыс. тонн). Производство молока в 2023 году как и в 2022 году составило 43,0 тыс. тонн, что на 4,4% превышает уровень 2021 года (41,2 тыс. тонн).

С целью поддержки сельского хозяйства округа, получено субсидий и грантов в размере 187,8 млн. рублей.

84,7 млн. руб. субсидии получил ООО «Ставропольский конный завод № 170» на возмещение затрат по мелиорации земель сельхоз назначения;

19 предприятий и КФХ получили субсидии на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых культур в размере 72,6 млн. руб.

Субсидии на возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока в размере 14,04 млн. руб. и на обучение и подготовку квалифицированных кадров в размере 0,43 млн. руб. получены ООО «Агроальянс Инвест».

10,3 млн. руб. - это субсидии предприятиям ООО «Ставропольский конный завод № 170» и ООО «Агроальянс Инвест» на возмещение части затрат на поддержку племенного животноводства.

15 сельхозтоваропроизводителей и КФХ получили субсидии на возмещение части затрат на проведение агротехнологических работ (удобрения, ГСМ, семена), а также на повышение плодородия и качества почв на посевных площадях, занятых зерновыми и зернобобовыми культурами в размере 3,7 млн. руб.

Субсидии в размере 2,03 млн. руб. были выплачены 4 сельхозтоваропроизводителям и КФХ на возмещение части затрат на поддержку элитного семеноводств.

Личные подсобные хозяйства являются немаловажной частью сельскохозяйственной отрасли, в ЛПХ содержится основное поголовье сельскохозяйственных животных.

В 18,9 тыс. подворьях содержится:

- КРС – 9,9 тыс. голов,
- свиней – 3,8 тыс. голов,
- овец – 15,8 тыс. голов,
- птицы – 253 тыс. голов.

Составной частью экономики Александровского округа является малое и среднее предпринимательство. Малый бизнес становится массовой и динамично развивающейся формой деловой жизни округа. В 2022 году среднегодовая численность субъектов малого и среднего предпринимательства по данным Единого реестра малого и среднего предпринимательства (далее – ЕРСМСР) в Александровском округе составила 2142, а в расчете на 10 тыс. населения – 460,6 субъектов, что на 37,6% выше данного показателя 2021 года и в 1,8 р. выше 2020 года (334,7 и 254,2 субъектов на 10 тыс. населения соответственно).

В 2022 году в Александровском округе доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций Александровского округа (по данным ЕРСМСР) составила 22,5%, что 2,0 процентных пункта выше 2021 года и на 0,2 процентных пункта ниже 2020 года (20,5% и 22,7% соответственно).

Образование (количество учреждений дошкольного, школьного, дополнительного, профессионального образования)

Образовательный комплекс Александровского муниципального округа представлен 37 образовательными учреждениями.

В округе функционирует 22 детских сада и дошкольные группы в МОУ СОШ №3 х. Средний с общим количеством воспитанников 1534 человека (2022 год - 1556 человек), 13 общеобразовательных школ, в которых обучается 4641 человек (2022 год- 4647 человек), 2 учреждения

дополнительного образования детей (Центр детского творчества, спортивная школа), в которых заняты 978 человек (2022 год – 958 человек).

Здравоохранение (Количество стационарных коек, фельдшерско-акушерских пункта, стационарных учреждений, амбулаторно-поликлинически учреждений)

Здравоохранение Александровского муниципального округа представлено ГБУЗ СК "Александровская районная больница" и ГБУЗ СК «Александровская районная стоматологическая поликлиника».

В ГБУЗ СК "Александровская районная больница" входят:

- Центральная районная больница на 305 коек (из них 60 койко-мест дневного стационара);
- Центральная районная поликлиника на 600 посещений в смену с дневным стационаром на 10 коек;
- Калиновская участковая больница на 25 коек (10 из них дневного стационара) с амбулаторией на 115 посещений;
- 6 амбулаторий, 4 из которых (Саблинская, Круглолесская, Северская и Грушевская) имеют дневной стационар на 10 коек;
- 8 фельдшерских пунктов.

ГБУЗ СК «Александровская районная стоматологическая поликлиника» оказывает следующие виды оказываемой медицинской помощи:

- стоматология терапевтическая;
- стоматология хирургическая;
- стоматология ортопедическая;
- стоматология ортодонтическая детская;
- стоматология детская;
- рентгенография.

Спорт (спортивные учреждения, спортзалы, плавательные бассейны)

На территории Александровского муниципального округа действует 101 спортивный объект, из них: 1 стадион, 21 спортивный зал, плавательный бассейн, 56 плоскостных сооружений, 8 из которых – с искусственным покрытием, 1 электронный тир, 18 площадок всепогодных универсальных спортивных тренажеров и площадок для занятий воркаутом. В округе имеются 8 универсальных игровых спортивных площадок с искусственным покрытием: в селе Александровском – 3 площадки и по 1 в сёлах Калиновском, Круглолесском, Грушевском, Северном и в п.Новокавказский.

Культура и искусство (памятники, клубные учреждения, библиотеки, музеи)

В Александровском округе работу по организации культурной жизни населения ведут 32 учреждения культуры: 17 библиотек, 12 учреждений культурно-досугового типа, 3 учреждения дополнительного образования в сфере культуры (Детская музыкальная и художественная школы, филиал музыкальной школы в с. Саблинском), 1 историко-краеведческий музей краевого значения.

В учреждениях культуры функционируют 157 кружков различной направленности (фольклорные, изобразительное искусство, декоративно-прикладное искусство, дополнительная предпрофессиональная подготовка в области живописи и музицирования), которые посещает 2722 чел.

Основными положительными сторонами современного состояния туристской отрасли Александровского округа Ставропольского края являются, во-первых, природные специфические условия, среди которых и особенности климата, и уникальность ландшафта, и лесное богатство в виде природных заказников с редкими и ценными видами животного мира, птиц, растений, особые достопримечательности в виде каменных памятников природы (каменные столбы «Слоны», пещеры, коллекция фигурок животных - «Черепаша», «Дракон», «Бегемот», «Лягушка», гора Голубинка).

Во-вторых, это интересный и многоаспектный историко-археологический музей, памятники истории и культуры. Интересна и память об отечественных героях давно прошедших лет (Александре Невском, в честь которого названо с. Александровское - окружной центр), и о наших современниках - например, об Иване Васильевиче Кашпурове, известном поэте, заслуженном работнике культуры РСФСР, кавалере ордена «Знак Почёта», члене Союза писателей СССР, который родился и жил в Александровском округе (в с.Калиновском). Весьма примечательна история и с.Александровского - самого длинного и самого большого села Ставрополя, которое в своём развитии в отдалённом прошлом было городом - крепостью Азово-Моздокской оборонительной линии.

В-третьих, это оригинальные места паломничества и отправления религиозных обрядов. На территории округа расположены Храмы, как возведённые до начала XX века (в с.Калиновском), так и вновь построенные.

«Храмом под открытым небом» называется Свято-Троицкий источник. Здесь иконы развешены прямо на деревьях. Поражает взгляд сочетание духовности и природы, родниковой чистой воды и стремления к единению с окружающим миром, сохранение первоисточников русской культуры.

В-четвёртых, это достаточно сильные местные традиции (казачество), фольклор. Например, геолого-морфологические памятники природы окутаны множеством легенд, передающихся из поколения в поколение, которые представляют особый интерес и для современных туристов.

Ансамбль песни и танца «Колос» является визитной карточкой Александровского округа и одним из лучших коллективов Ставропольского края. Славится своим исполнительским мастерством народный ансамбль «Калинушка», фольклорный материал которого отобрала группа из Санкт-Петербурга в рамках фольклорно-этнографической экспедиции.

В-пятых, на территории округа находятся целебное Солёное озеро и пасечная усадьба «Пчелиный двор». Вода и грязи солёного озера и продукты пчеловодства помогают гражданам сохранить и укрепить здоровье, восстановить силы и продлить жизнь. На пасеке можно пройти уникальную

процедуру - сон с пчёлами - это сеансы оздоровления, омоложения с помощью пчёл.

В округе постоянно проводится работа по повышению качества предоставления государственных услуг в сфере социальной защиты населения, созданию условий для достойного труда, а также по поддержке человека в трудных жизненных обстоятельствах.

По состоянию на 01.01.2023 года на учете в управлении труда и социальной защиты населения состоят свыше 13 тыс. получателей мер социальной поддержки. За 2021 год из всех источников финансирования освоено 552,1 млн. руб., что на 1,2% выше уровня 2021 года (545,5 млн. руб.) и на 24,5% - 2020 года (443,3 млн. руб.). Поступившие в течение отчетного периода средства на реализацию федеральных и краевых законов освоены в полном объеме.

Основой для реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления округа, является бюджет.

Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета Александровского муниципального округа (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов местного бюджета (без учета субвенций) на 2022 год составила 41,25 процента. Расчет за 2022 г. произведен исходя из фактического поступления налоговых и неналоговых доходов, которые составили 376 896,65 тыс. рублей. Увеличение доли обусловлено ростом поступления налоговых и неналоговых расходов в сравнении с показателем прошлого года на 14,16 процента. Прирост собственных доходов бюджета Александровского муниципального округа (без учета субвенций) в 2022 году к уровню прошлого года составил 7,85 процента.

В 2022, 2021 и 2020 годах безвозмездные поступления в структуре консолидированного бюджета Александровского округа Ставропольского края составили 79%, 81% и 85% соответственно, что означает высокий уровень зависимости исполнения бюджета от межбюджетных трансфертов. Таким образом, исходя из сложившейся структуры бюджета, возможности округа по стимулированию развития отдельных отраслей экономики, реализации инфраструктурных проектов и улучшению социальной сферы достаточно ограничены.

3. Конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории Александровского муниципального округа

1) Возможность получить земельный участок в рамках заключенного соглашения об инвестиционной деятельности и предоставление

инвестиционному проекту статуса особо значимого в соответствии с Законом Ставропольского края «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», а также воспользоваться льготами и преференциями, предусмотренными законодательством Ставропольского края.

2) Наличие в черте села Александровского свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и возможность присоединения новых земельных участков к имеющимся в соответствии с потребностями инвестора.

3) Выгодное географическое положение: район расположен между столицей края (100км.) и регионом Кавказских Минеральных Вод (70 км.). Удаленность от промышленных центров, позволяет осуществлять производство экологически чистых продуктов питания и их транспортировку в различные точки Ставропольского края и страны в целом.

4) Выровненный рельеф территории района, иногда прерывающийся небольшими холмистыми участками, пригодный для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур.

5) Плодородные почвы – чернозем предкавказкий, который обладает высокими агро-производственными свойствами: хорошим сложением и карбонатностью, мощным гумусовым горизонтом, водопрочной структурой и высокими водно – воздушными свойствами, дает хорошие и устойчивые урожаи, относится к лучшим пахотным угодьям и пригоден под все районированные сельскохозяйственные культуры.

6) Хороший природно-климатический потенциал для приоритетного развития растениеводства и овощеводства, и основанной на них перерабатывающей промышленности. Район находится во второй агроклиматической зоне Ставропольского края, главной особенностью климата является довольно жаркое лето (средняя температура июля +22,9°C), умеренно мягкая зима (средняя температура января -4,7°C), длительный вегетационный период и господство восточных ветров.

7) Наличие достаточной сырьевой базы в виде разнообразной сельскохозяйственной продукции, производимой на территории Ставропольского края.

8) Высокий транспортно-логистический потенциал, обусловленный доступностью к основным транспортным магистралям, позволяющим осуществлять транспортировку сырья и готовой продукции во всех направлениях.

9) Наличие свободных трудовых ресурсов: уровень занятости населения составляет 73 % от трудоспособного населения. Численность трудоспособного населения в возрасте от 20 до 55 лет составляет 23,6 тыс. человек или 47,8% от численности населения, занято в экономике - 17,2 тыс. человек.

10) Обеспеченность профессиональными кадрами для предприятий, специализирующихся на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции, производстве продуктов питания. В районе много молодежи,

которые получают образование в престижных ВУЗах г. Ставрополя и городов Кавказских Минеральных Вод. Александровский сельскохозяйственный колледж ежегодно осуществляет выпуск более 300 квалифицированных специалистов со средне-профессиональным образованием по следующим специальностям: экономика и бухгалтерский учет, ветеринария, зоотехния, механизация, операционная деятельность в логистике, технология производства и переработки сельхозпродукции, прикладная информатика, технология продукции общественного питания, строительство и эксплуатация зданий и сооружений. На базе Александровского сельскохозяйственного колледжа реализуется программа профессиональной подготовки и переквалификации кадров.

11) Наличие живописных природных ландшафтов, прудов, памятников природы и объектов, потенциально привлекательных для экологического, паломнического, культурного и экстремально-развлекательного туризма создают благоприятные условия для формирования туристического кластера, который позволит оказывать на территории района разнонаправленные в видовом отношении туристические услуги. На территории успешно функционирует ООО «Ставропольский конный завод №170» - крупнейшее в России хозяйство по разведению ахалтекинских чистокровных лошадей.

12) Получение инвесторам субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края (на конкурсной основе).

13) Предоставление государственных гарантии за счет средств бюджета Ставропольского края для обеспечения обязательств инвестора перед финансово-кредитными учреждениями (на платной основе).

14) Всестороннее содействие и консультирование по вопросам оформления документации, строительства и финансирования со стороны администрации округа.

Виды субсидий, предоставляемых за счет средств бюджета Ставропольского края (на конкурсной основе)

В Ставропольском крае активно применяются и развиваются следующие меры поддержки инвестиционной деятельности:

1) меры налогового стимулирования:

налоговые преференции по снижению ставки налога на прибыль организаций в комплексе с освобождением от уплаты налога на имущество организаций для инвестиционных проектов, которые являются особо значимыми инвестиционными проектами в соответствии с Законом Ставропольского края «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»:

на 3,5 процента - при осуществлении капитальных вложений на общую сумму от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;

на 4,0 процента - при осуществлении капитальных вложений на общую сумму от 500 млн. рублей до 1 000 млн. рублей;

на 4,5 процента - при осуществлении капитальных вложений на общую

сумму свыше 1 000 млн. рублей;

2) меры имущественной поддержки - предоставление инвестору земельного участка без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;

3) меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

а) прямые финансовые меры поддержки (предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) - до

млн. рублей, но не более 50,0 процента от суммы понесенных затрат);

б) консультационные меры (консультирование физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам, связанным с созданием бизнеса и ведением предпринимательской деятельности; программы обучения (семинары); регистрация самозанятых граждан; предоставление банковских кредитов (гарантий); предоставление микрозаймов);

в) информационные меры (информирование физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства о проведении семинаров, форумов, мероприятий, об образовательных услугах, информационных системах для бизнеса);

г) предоставление поручительства для обеспечения обязательства субъекта малого и среднего предпринимательства по кредитному договору, договору займа, договору финансовой аренды (лизинга) или по договору банковской гарантии в размере не более 50,0 млн. рублей;

д) предоставление льготного микрокредитования в размере не более 5 млн. рублей на срок до 3 лет;

е) софинансирование затрат, связанных с получением инжиниринговых услуг;

ж) меры поддержки экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства (софинансирование транспортных затрат на экспорт продукции, услуг по сертификации экспорта товаров (работ, услуг), финансирование услуг по размещению продукции на международных электронных торговых площадках).

Кроме того в Центре «Мой бизнес» (подробная информация по телефонам: 8 (8652) 22-52-62; 8(8652) 23-56-20, E-mail: info@fppsk26.ru, сайт: fppsk26.ru, адрес: г. Ставрополь ул. Голенева д.73 а), функционирующем на базе некоммерческой организации «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», предприниматели:

получают консультацию о мерах государственной поддержки бизнеса в регионе,

пройдут профессиональное обучение,

смогут воспользоваться бесплатными услугами для развития бизнеса,

получают услуги маркетинга, продвижения бизнеса и другое.

Структурные подразделения фонда:

Центр поддержки предпринимательства в Ставропольском крае осуществляет широкий спектр нефинансовой помощи малому и среднему бизнесу;

Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае осуществляет вовлечение субъектов МСП во внешнеэкономическую деятельность и продвижение региональных товаров, услуг и технологий на международные рынки;

Центр инноваций социальной сферы оказывает информационно-аналитические, консультации и организационную поддержку субъектов социального предпринимательства;

Центр кластерного развития Ставропольского края создает условия для эффективного взаимодействия организаций-участников территориальных кластеров, учреждений образования и науки, некоммерческих и общественных организаций, органов государственной власти и инвесторов в интересах развития территориальных кластеров;

Центр инжиниринга Ставропольского края оказывает консультационное и инжиниринговое сопровождение субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края для повышения их технологической готовности и конкурентоспособности, а также оказывает поддержку производства инновационной продукции на условиях софинансирования.

Гарантийный фонд на платной основе обеспечивает доступ субъектам малого и среднего предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к кредитным и иным финансовым ресурсам, за счет предоставления поручительств и независимых гарантий по основанным на кредитных договорах, договорах займа, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах о предоставлении банковской гарантии и иных договорах обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (подробная информация по телефонам: 8 (8652) 755-000 , 8 (8652) 748-500, E-mail: garantfond26@yandex.ru, сайт: <https://stavgarant26.ru>, адрес: г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.25 а, корпус 2, 2 этаж).

Фонд микрофинансирования предоставляет малым и средним предприятиям, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», микрозаймы. (подробная информация по телефонам: 8(988)099-94-62, 8(8652) 35-41-65, mail: skfm@microfond26.ru, сайт: www.microfond26.ru, адрес: г. Ставрополь, ул. Голенева 73а, ул. Пушкина 25а, 3 этаж, помещения 88-107, ул. Голенева 73а).

Фонд развития промышленности оказывает информационно-консультационную и справочную поддержку промышленным предприятиям по участию в конкурсных процедурах на получение льготного финансирования инвестиционных проектов стоимостью не менее 5 млн. руб. в размере займа от 2,5 до 20 млн. руб. под 1-2% на срок до 5 лет на проект от 5 млн. руб.) (подробная информация по телефону: 8 (8652) 23-03-77, E-mail: priem@frpsk.ru, consultant@frpsk.ru, сайт: <http://frpsk.ru>, адрес: г.Ставрополь, ул.Дзержинского, д.199, офис 40 (7 этаж).

Инвестиционные площадки

Реестр инвестиционных площадок, расположенных на территории Александровского муниципального округа, включает девять земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, из них семь участков расположены в черте районного центра - села Александровского и два участка – в селе Саблинское.

При этом расстояние между двумя участками в южной части села Александровского составляет 310 м., а между двумя участками в западной части села Александровского – 250 м. Каждый участок или их группа могут быть использованы под различные производственные цели. Все участки достаточно доступны, благодаря близкому расположению автодорог. В различной степени близости от участков имеются газопровод среднего давления, высоковольтные линии электропередач, водопровод, линии телефонной связи и высокоскоростного интернета.

Преимущество предлагаемых участков состоит в возможности как централизации технических и административных помещений связанных между собой производственными процессами, так и удаленном размещении различных инвесторов на различных участках.

Приоритетные направления привлечения инвестиций включают в себя:

- организация предприятий овощеводства открытого и закрытого типа, основанных на современных технологиях возделывания овощных культур с применением высокопродуктивных сортов и гибридов и использованием систем капельного орошения;

- организация предприятий плодоводства;

- организация предприятий переработки сельскохозяйственной продукции с учетом современных технологий и экологических требований;

- организация предприятий животноводства, чья продукция пользуется устойчивым спросом со стороны перерабатывающих предприятий, действующих на территории округа;

- организация логистических центров;

- развитие проектов в сфере туризма.

На основе имеющихся ресурсов и конкурентных преимуществ в округе сформирована сбалансированная инвестиционная политика, направленная на создание комплекса условий, определяющих благоприятный климат для привлечения инвестиций.

Инвестору гарантируется:

- информационная открытость инвестиционного процесса;
- организация взаимодействия инвесторов и заинтересованных структур;
- унифицированность публичных процедур;
- сбалансированность частных и публичных интересов;
- объективность и неизменность принимаемых решений;
- доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса;
- простота, ясность и стабильность инвестиционного законодательства;
- презумпция добросовестности инвесторов;
- прозрачность принятия инвестиционных решений.

Административный ресурс в округе нацелен на сопровождение инвестиционных проектов для более быстрой их реализации и оказания содействия в разрешении различных проблем, на создание комфортных условий реализации инвестиционных проектов.

Наличие свободных инвестиционных площадок на территории Александровского муниципального округа

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки	Тип инвестиционной площадки	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Информация о земельном участке				
				общая площадь площадки, кв. м	вид разрешенного использования	вид права	кадастровый номер	Условия предоставления в пользование
1	с. Александровское, напротив ул. Невского, с западной стороны ул. Новоселов (объездной дороги)	Промышленная	Строительство тепличного комплекса	430 621	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 501:47	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
2	с. Александровское, на пересечении ул. Калинина и ул. Новоселов (объездной дороги)	Промышленная	Строительство завода по переработке и консервированию овощей и логистического центра	86 266	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 501:31	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости

3	с. Александровское, в плане земель СХП "Агрозоопродукт" в 50 м. к юго-востоку от юго-восточной окраины с. Александровского	Промышленная	Строительство комплекса по переработке сельхозпродукции	273 900	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 467	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
4	с. Александровское, 40 м. на северо-восток от автодороги «Александровское-Минеральные - Воды», напротив производственной базы, расположенной по адресу с. Александровское ул. Войтика, 150	Промышленная	Строительство производственного комплекса (базы, логистического центра)	62 700	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 468	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
5	с. Александровское, 930 метров восточнее окончания ул. Апанасенко в с. Александровском	Промышленная	Строительство производственного комплекса по переработке сельхозпродукции, логистического центра	87 000	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 465	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
6	с. Саблинское, прилегает к ул. Советская, юго-восточная окраина с. Саблинского	Промышленная	Строительство комплекса по производству и переработке сельхозпродукции, логистического центра	933 126	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:160 371:2	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
7	северо-западная окраина с. Саблинского	Промышленная	Строительство тепличного комплекса, комплекса по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра	444 608	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:160 374:2	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
8	с. Александровское, ул. Заводская д. 26	Промышленная	Строительство комплекса по производству и переработке сельхозпродукции	111 476	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 311:22	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости

9	с. Александровское, ул. Войтика	Промышленная	Строительство комплекса по производству и переработке сельхозпродукции	34 231	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 401:315	Арендная плата - 2,7% от кадастровой стоимости
---	---------------------------------	--------------	--	--------	--------------------------------	------------------------	-------------------	--

4. Порядок прохождения административных процедур предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства и выдачи разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию с описанием пошагового действия и типовыми формами документов

4.1. Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства

Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства осуществляется Отделом имущественных и земельных отношений администрации округа.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
- комплектование документов в рамках межведомственного взаимодействия;
- получение ответа в порядке межведомственного взаимодействия;
- публикация в средствах массовой информации сообщения о наличии свободных земельных участков для целей, связанных со строительством;
- подготовка и проведение торгов (конкурсов, аукционов);
- принятие решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- заключение договора аренды, купли-продажи или безвозмездного срочного пользования земельного участка на основании решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и передача земельного участка;
- заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка на основании протокола о результатах торгов или отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- выдача документов.

Для получения муниципальных услуг заявитель направляет (представляет) в администрацию округа:

- 1) заявление о предоставлении в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности (заявление должно быть подписано заявителем либо его уполномоченным представителем);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя и согласие на обработку персональных данных заинтересованного в предоставлении муниципальной услуги лица;

4) документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством;

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг, является исчерпывающим.

Помимо вышеуказанных документов заявитель вправе представить:

Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

Кадастровый паспорт земельного участка;

Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на приобретаемый в собственность аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельный участок.

Для участия в торгах с целью получения муниципальной услуги, после публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) Заявителем представляются следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) в письменной форме или форме электронного документа;

2) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Помимо вышеуказанных документов заявитель вправе представить:

Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Данный

документ выдается инспекцией Федеральной налоговой службы;

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц). Данный документ выдается инспекцией Федеральной налоговой службы;

Кадастровый паспорт земельного участка;

Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на приобретаемый в собственность аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельный участок;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Необходимыми и обязательными услугами при предоставлении муниципальной услуги являются:

осуществление кадастрового учета земельного участка, в случае отсутствия сведений в кадастре недвижимости;

оформление нотариально заверенной копии учредительных документов, документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности или иное законное основание владения транспортными средствами, земельным участком, зданием, строением, сооружением, если это право не зарегистрировано в органах внутренних дел, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае непредоставления одновременно с копиями оригиналов документов).

Административные регламенты муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений, включающие блок-схемы и формы заявлений, размещены на сайте администрации.

4.2. Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию

Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется Отделом архитектуры, градостроительства, капитального строительства администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края и включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления;

комплектование документов в рамках межведомственного взаимодействия;

направление заявления и прилагаемых к нему документов из МФЦ в орган, предоставляющий услугу (в случае подачи документов через МФЦ);

проверка представленных документов на соответствие установленным требованиям и подготовка разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

выдача результата предоставления муниципальной услуги.

Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы.

Для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства:

–заявление на выдачу разрешения на строительство;

–копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, если оно не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

–градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

–материалы, содержащиеся в проектной документации:

1) пояснительная записка;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

4) схемы, отображающие архитектурные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) проект организации строительства объекта капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

–положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

–копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной

документации, в случае, если предоставлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

–согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию требуются следующие документы:

–заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

–копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, если оно не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

–акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

–документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

–документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

–документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

–схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

–заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение

государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного Кодекса.

Помимо вышеуказанных документов заявитель вправе представить:

–выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на земельный участок, здание, строение, сооружение;

–выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее достоверная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;

–подтверждение об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

При получении разрешения на строительство необходимой и обязательной услугой является подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (подготавливается проектной организацией).

При строительстве объекта капитального строительства необходимыми и обязательными услугами являются подготовка материалов, содержащихся в проектной документации (подготавливается проектной организацией):

- 1) пояснительная записка;
- 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- 3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- 4) схемы, отображающие архитектурные решения;
- 5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 6) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

-получение положительного заключения экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного Кодекса) (осуществляется

организацией, аккредитованной на проведение соответствующей экспертизы);

–получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 ст. 49 Градостроительного Кодекса;

–обращение в администрацию за получением градостроительного плана земельного участка;

–обращение в администрацию за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса);

–получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

При получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимыми и обязательными услугами являются:

–обращение в администрацию за разрешением строительство;

–оформление акта приемки объекта капитального строительства, подписанного лицом, осуществляющим строительство, застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора;

–получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство;

–получение документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

–получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

–подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

–получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

–получение заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного Кодекса.

При не предоставлении одновременно с копиями оригиналов документов необходимой и обязательной услугой является оформление нотариально заверенной копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности или иное законное основание владения земельным участком, зданием, строением, сооружением, если это право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Административные регламенты муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительства, включающие блок-схемы и формы заявлений, размещены на сайте администрации.

5. Объекты инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

В Ставропольском крае существует комплекс инфраструктурных объектов по поддержке и продвижению на инвестиционный рынок предприятий различных форм собственности и масштабов.

Министерство экономического развития Ставропольского края осуществляет общее руководство в части инвестиционного развития Ставропольского края и включает Отдел по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, Отдел развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства и Сектор развития международной кооперации и экспорта.

Почтовый адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293

Контактные телефоны: 8(8652) 35-22-01 (доб. 2132), 8(8652) 35-74-71 (доб. 2158), 8(8652) 35-22-92 (доб. 2184);

e-mail: invest@stavinvest.ru, <http://stavinvest.ru/>

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края осуществляет общее руководство в части инвестиционного развития Ставропольского края и включает Отдел по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, Отдел развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства и Сектор развития международной кооперации и экспорта.

Почтовый адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Мира, 337

Контактные телефоны: 8 (8652) 24-01-02, 35 - 81 - 40

e-mail: info@mshsk.ru, <https://mshsk.ru/>

НКО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае» оказывает в режиме «одного окна» комплекс услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в

Ставропольском крае (информационно-аналитическая, консультационная и организационная поддержка, поддержка внешнеэкономической деятельности субъектов МСП и содействие выходу экспортно-ориентированных субъектов МСП на зарубежные рынки).

Почтовый адрес: г.Ставрополь, ул. Голенева д. 73 а

Контактные телефоны: 8 (8652) 23-56-20

e-mail: info@fppsk26.ru, <https://fppsk26.ru/>

АО "Агентство инвестиционного развития" выступает помощником инициаторам проектов и инвесторам, оказывая консультационные услуги, может выступать в качестве участника проекта, предоставляя акционерное финансирование, привлекает инвесторов к участию в реализации производственных и инфраструктурных проектов на территории Ставропольского края.

Почтовый адрес: г.Ставрополь, ул. Мира, 267, офис 305

Контактный телефон: 8(8652)99-23-73

e-mail: aoair@ya.ru

ГУП СК "Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае" обеспечивает доступ субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам, развития системы гарантий и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Почтовый адрес: 355020, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.25 а, корпус 2, 2 этаж.

Контактные телефоны: 8(8652) 75-50-00;

e-mail: garantfond26@yandex.ru, <https://www.stavgarant26.ru>

НКО "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае" предоставляет займы субъектам малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае.

Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Пушкина 25а, 3 этаж

Контактный телефон: 8(8652) 35-41-65;

e-mail: skfm@microfond26.ru, <https://www.microfond26.ru/>

ГУП СК "Корпорация развития Ставропольского края" осуществляет комплексную поддержку и сопровождение инвестиционных и инновационных проектов по принципу «одного окна».

Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199.

Контактные телефоны: 8(8652) 33-33-00;

e-mail: info@razvitie-stav.ru, <https://razvitie-stav.ru/>

НКО "Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края" реализует в Ставропольском крае национальный проект «Производительность труда», разрабатывая эффективные меры повышения производительности труда, распространяя знания в области повышения

производительности труда и стимулируя интерес к повышению производительности труда со стороны предприятий, региональных и федеральных органов власти. Одним из направлений деятельности Фонда является поддержка малых и средних предприятий, занимающихся разработкой и выпуском инновационной продукции, и активизация продвижения инновационной продукции Ставропольского края и Северо-Кавказского Федерального округа на рынок с применением комплексного нормативно-технического обеспечения. Оказывает комплексное сопровождение предприятий региона по вопросам стандартизации, сертификации, получению разрешений, проведения испытаний инновационной продукции, метрологического обеспечения, подготовки и оценки квалификации специалистов инновационной сферы и выпускников высших учебных заведений.

В состав Фонда входят: Региональный центр компетенций в сфере производительности труда, Фабрика процессов, Региональный центр нормативно-технической поддержки инноваций Ставропольского края и Северо-Кавказского Федерального округа

Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199.

Контактный телефон: 8(8652) 23-99-09;

e-mail: info@infond26.ru, <https://infond26.ru/>.

Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края» создана в целях защиты интересов деловых кругов в органах государственной власти и местного самоуправления, способствования продвижению товаров, услуг и объектов интеллектуальной собственности предприятий Ставропольского края на Российском и Международном рынках, распространения цивилизованных принципов ведения бизнеса.

Почтовый адрес: 355042, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 55а

Контактные телефоны: 8(8652) 50-99-99, 8(8652) 94-53-34 (факс), 8(8652) 99-26-55 (доб. 5);

e-mail: tppsk26@gmail.com, <https://stavropol.tpprf.ru/ru/>.

6. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах

6.1. Инвестиционный проект «Строительство буйволиной фермы молочного направления на 280 дойных буйволиц и 705,6 тонн молока в год и комплекса переработки мяса»

Содержание проекта: Строительство буйволиной фермы молочного направления на 280 дойных буйволиц и 705,6 тонн молока в год и комплекса переработки мяса.

Инвестор: ООО «Буйволиный молочный комплекс «Александровский».

Источники финансирования: собственные и заемные средства.

Период окупаемости инвестиционного проекта - 5 лет.

Общая стоимость проекта составляет 510 млн. рублей, в т.ч.: 2023 год – 119,45 млн. рублей.

Срок реализации: 2021 – 2024 гг.

Количество создаваемых рабочих мест:

планируется создать 24 рабочих мест. На 01.01.2024 г. создано 24 рабочих мест со средней заработной платой 38 000 рублей.

Информация о ходе реализации инвестиционного проекта:

Завершено строительство 1 основного доильного и административного корпусов, гаража, подключение к линиям электро и газопровода, получена лицензия на добычу воды из скважины, установлены система вентиляции и логунное устройство для сбора и хранения навоза, приобретено стойловое оборудование, поилки, доильный зал на 240 мест. По состоянию на 28.12.23 г. создано 24 рабочих места со средней зарплатой 38 тыс. руб., имеются 233 буйвола, из них 92 взрослых буйвола, в т.ч. 3 - производителя.

6.2. Инвестиционный проект «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа»

Содержание проекта: Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа.

Инвестор: ООО «Ставропольский конный завод №170».

Источники финансирования: собственные и заемные средства.

Период окупаемости инвестиционного проекта - 5 лет.

Общая стоимость проекта составляет 700 млн. рублей, в т.ч.: в 2023 года - 0 рублей.

Срок реализации: 2023 – 2027 гг.

Количество создаваемых рабочих мест:

планируется создать 40 рабочих мест. На 01.01.2024 г. новых созданных рабочих мест нет.

Информация о ходе реализации инвестиционного проекта:

Согласно пункта 12 протокола от 01.03.2023 г. №97 заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории СК инвестпроект признан экономически, социально и бюджетно-эффективным, заключено допсоглашение от 03.03.2023 №1 к соглашению от 14.01.2022 г. № 20-26/008, заключенному между министерством сельского хозяйства СК и ООО «Ставропольский конный завод № 170».

7. Орган местного самоуправления, участвующий в инвестиционном процессе

Администрация Александровского муниципального округа
Ставропольского края

Почтовый адрес: 356300, Ставропольский край, Александровский район, село Александровское, ул. Карла Маркса, д. 58

Сайт администрации Александровского муниципального округа
Ставропольского края: www.aleksadmin.ru.

Контактные телефоны:

Глава Александровского муниципального округа Ставропольского края
Щекин Александр Викторович

Приемная: тел. 8 (86557) 2-73-04, факс 8 (86557) 2-73-01, e-mail:
aleksadmin@mail.ru

Первый заместитель главы администрации Александровского
муниципального округа Ермошкин Владимир Иванович

Тел. 8 (86557) 2-73-00, e-mail: aleksadmin@mail.ru

Начальник отдела экономического развития администрации
Александровского муниципального округа Мацагорова Елена Александровна

Контактные телефоны: (факс) 8 (86557) 2-73-11, e-mail:
ematsagorova@mail.ru

8. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную
деятельность в Александровском муниципальном округе Ставропольского
края:

Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной
деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме
капитальных вложений" (ред. от 14.03.2022);

Закон Ставропольского края от 10.11.2002 N 49-кз "О привлечении
иностраных инвестиций в экономику Ставропольского края" (ред. от
07.06.2010);

Закон Ставропольского края от 28.11.2006 N 83-кз "Об инвестиционном
налоговом кредите" (ред. от 20.07.2018);

Закон Ставропольского края от 01.10.2007 N 55-кз "Об инвестиционной
деятельности в Ставропольском крае" (ред. от 05.04.2022);

распоряжение Губернатора Ставропольского края от 16.05.2014 N 276-р
"Об утверждении Инвестиционной декларации Ставропольского края";

постановление администрации Александровского муниципального
округа Ставропольского края от 25 марта 2022г. № 236 «О Координационном
совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на
территории Александровского района»;

распоряжение администрации Александровского муниципального
округа Ставропольского края от 16 мая 2022 г. №137-р «Об организации
работы по внедрению Стандарта деятельности органа местного
самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в
Александровском муниципальном округе Ставропольского края»;

постановление администрации Александровского муниципального
округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 г. №73 «Об утверждении
муниципальной программы Александровского муниципального округа
Ставропольского края «Снижение административных барьеров, оптимизация
и повышение качества предоставления муниципальных услуг,
информационная поддержка субъектов малого и среднего
предпринимательства и защита прав потребителей в Александровском

муниципальном округе»» (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 25 июня 2021г. №624);

постановление администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2019 г. №205 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Консультационно-информационные услуги по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 16 октября 2012г. № 739 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ» (с изменениями, внесенными постановлениями от 23 апреля 2014г. №235, от 22 июня 2016г. №304, от 22 мая 2017 г. №278, от 28 ноября 2017г. №803, от 15.10.2018г. №726);

постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 27.04.2021г. №403 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».





распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 19 марта 2024г. № 68-р

Инвестиционная декларация Александровского муниципального округа Ставропольского края

1. Инвестиционная декларация Александровского муниципального округа разработана с целью формирования благоприятного инвестиционного климата в округе, реализации инвестиционных проектов на территории округа в кратчайшие сроки, их административной поддержки, обеспечения быстрых процедур согласования.

2. Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Александровского муниципального округа, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Александровского муниципального округа.

3. Инвестиционная декларация Александровского муниципального округа устанавливает принципы взаимодействия администрации Александровского муниципального округа с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности. В число этих принципов входят:

принцип равенства – не дискриминирующий подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

принцип вовлеченности - участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе подготовки и принятия затрагивающих их интересов решений, принимаемых администрацией Александровского муниципального округа, а также в оценке реализации этих решений;

принцип прозрачности - общедоступность документированной информации администрации Александровского муниципального округа (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации).

4. Александровский муниципальный округ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязуется обеспечить защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в том числе:

равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

доступ к публичной информации администрации Александровского муниципального округа;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Александровского муниципального округа;

право обжаловать неправомерные в отношении инвесторов решения и действия (бездействия) администрации Александровского муниципального округа и ее должностных лиц;

разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров;

отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов, не угрожающих жизни и здоровью людей, в рамках действующего законодательства;

невмешательство администрации Александровского муниципального округа и должностных лиц в процесс заключения инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, определения обязательств, не противоречащих законодательству.

5. Александровский муниципальный округ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязуется обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов, в том числе за счет сокращения и упрощения процедур, связанных с сопровождением проектов и выдачей разрешительной документации, которая осуществляется:

отделом экономического развития администрации Александровского муниципального округа;

отделом имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа;

отделом муниципального хозяйства администрации Александровского муниципального округа;

отделом сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Александровского муниципального округа;

отделом торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа;

отделом архитектуры, градостроительства, капитального строительства администрации Александровского муниципального округа;

юридическим отделом администрации Александровского муниципального округа.

Отделы администрации Александровского муниципального округа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Александровского муниципального округа.

Инвесторам оказывается информационная поддержка по организации деятельности на территории Александровского муниципального округа, в том числе:

информирование о структуре и емкости местного рынка, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

6. Основными направлениями инвестиционной политики Александровского муниципального округа являются:

привлечение сторонних инвестиций для создания новых высокотехнологических предприятий и организации новых рабочих мест;

интегрирование малого и среднего бизнеса округа в производственные процессы инвестора;

создание режима инвестиционного благоприятствования для инвесторов вне зависимости от их организационно-правовых форм и форм собственности в части снижения административных барьеров, предоставления налоговых льгот и иных форм государственной поддержки;

создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса и оперативное решение вопросов инвесторов.

7. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности Александровского муниципального округа являются:

организация предприятий овощеводства открытого и закрытого типа, основанных на современных технологиях возделывания овощных культур с применением высокопродуктивных сортов и гибридов и использованием систем капельного орошения;

организация предприятий плодоводства;

организация предприятий переработки сельскохозяйственной продукции с учетом современных технологий и экологических требований;

организация предприятий животноводства, чья продукция пользуется устойчивым спросом со стороны перерабатывающих предприятий, действующих на территории округа;

организация логистических центров;

развитие проектов в сфере туризма.

8. В Ставропольском крае активно применяются и развиваются следующие меры поддержки инвестиционной деятельности:

- меры налогового стимулирования:

а) налоговые преференции по снижению ставки налога на прибыль организаций в комплексе с освобождением от уплаты налога на имущество организаций для инвестиционных проектов, которые являются особо значимыми инвестиционными проектами в соответствии с Законом Ставропольского края «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»:

на 3,5 процента - при осуществлении капитальных вложений на общую сумму от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;

на 4,0 процента - при осуществлении капитальных вложений на общую

сумму от 500 млн. рублей до 1 000 млн. рублей;

на 4,5 процента - при осуществлении капитальных вложений на общую сумму свыше 1 000 млн. рублей;

б) снижение суммы налогообложения на имущество организаций на 50 процента при суммарном объеме инвестиций от 50,0 млн. рублей до 300 млн. рублей;

в) предоставление инвестиционного налогового вычета в отношении расходов налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286¹ Налогового кодекса Российской Федерации, применительно к объектам основных средств;

- мера имущественной поддержки - предоставление инвестору земельного участка без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;

- меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

а) прямые финансовые меры поддержки (предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) – до 5 млн. рублей, но не более 50,0 процента от суммы понесенных затрат);

б) консультационные меры (консультирование физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам, связанным с созданием бизнеса и ведением предпринимательской деятельности; программы обучения (семинары); регистрация самозанятых граждан; предоставление банковских кредитов (гарантий); предоставление микрозаймов);

в) информационные меры (информирование физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства о проведении семинаров, форумов, мероприятий, об образовательных услугах, информационных системах для бизнеса);

г) предоставление поручительства для обеспечения обязательства субъекта малого и среднего предпринимательства по кредитному договору, договору займа, договору финансовой аренды (лизинга) или по договору банковской гарантии в размере не более 50,0 млн. рублей;

д) предоставление льготного микрокредитования в размере не более 5 млн. рублей на срок до 3 лет;

е) софинансирование затрат, связанных с получением инжиниринговых услуг;

ж) меры поддержки экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства (софинансирование транспортных затрат на экспорт продукции, услуг по сертификации экспорта товаров (работ, услуг), финансирование услуг по размещению продукции на международных электронных торговых площадках).

9. Субъекты инвестиционной деятельности могут непосредственно руководствоваться положениями настоящей инвестиционной декларации при взаимодействии с администрацией Александровского муниципального округа Ставропольского края и обращаться непосредственно к главе Александровского муниципального округа по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью, по каналу прямой связи на сайте администрации округа (<https://aleksadmin.ru/investitsionnaya-deyatelnost/obrashchenie-investorov>).

