



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 апреля 2021 г.

с. Александровское

№ 336

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу

В целях выполнения требований пункта 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, в соответствии с приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 118 «Об утверждении методики определения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края», на основании сведений, поступивших от индивидуального предпринимателя «Сделки с недвижимостью» Л.И. Сергеевой, индивидуального предпринимателя «Сделки с недвижимостью» Г.А. Божковой, и приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. N 483 «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2021 года», администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу на II квартал 2021 года в размере 22701 рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ермошкина В.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения с 01 апреля 2021 года.

Исполняющий обязанности главы округа,
первый заместитель главы администрации
Александровского муниципального округа
Ставропольского края



В.И. Ермошкин



Расчетный лист
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Александровскому муниципальному округу

В соответствии с приказом министерства строительства Российской Федерации от 17.12.2018 № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» на основании информации ИП Божковой Г.А., ИП Сергеевой Л.И, приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. N 483 «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2021 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному району Ставропольского края рассчитан с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р.) \times 0,85 + Сстр.) / n_i \times Кдефл, \text{ где:}$$

РСП - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному району;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Александровском районе;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском районе;

0,85 – коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Александровском районе;

n_i – количество показателей (Цв.р 1, Цв.р 2, Цв.р3), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному району;

Кдефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности "Строительство", устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и

контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г.

№ 1234 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6598; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 3 декабря 2018 г., № 0001201812030028 (далее - индекс-дефлятор);

На территории Александровского муниципального района Ставропольского края строительство МКД не ведется, в связи с этим норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному району составил:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) \times 0,85 + \text{Сстр.}) / n_i, \text{ где}$$

$$\text{Цп.р} = 0,$$

$$\text{Цв.р} = (\text{Цв.р1} + \text{Цв.р2} + \text{Цв.р3}) / 3, \text{ где:}$$

Цв.р 1 – средняя цена квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском районе по данным риелтора №1;

Цв.р 2 – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском районе по данным риелтора №2;

Цв.р 1 – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском районе по данным риелтора №1;

Цв.р 3 – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Александровскому району утвержденная приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 483 «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2021 года»;

$$\text{Цв.р} = (24350 + 24380 + 31390) / 3 = 26707 \text{ рублей}$$

$$\text{РПС} = (26707 * 0,85) / 1 = 22701 \text{ рублей}$$

