

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 80 466 037 +/- 78 490 кв. м.,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:18:000000:357

Место проведения собрания: Ставропольский край, Александровский район, хутор Средний, улица Клубная 1. (Муниципальное казенное учреждение Александровского района «Дом культуры» х. Средний)

Вид собрания: общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие)

Дата проведения: 24 августа 2022 года

Начало регистрации: 09 час. 00 мин.

Окончание регистрации: 11 час. 30 мин.

Время открытия общего собрания: 11 час. 35 мин.

Время закрытия общего собрания: 12 час. 55 мин.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания;
2. Определение порядка проведения общего собрания, избрания секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, определение порядка голосования и принятия решений.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, в том числе об объеме и сроке таких полномочий.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Сообщение о собрании было опубликовано 13 июля 2022 года в газете Александровского муниципального округа Ставропольского края «Александровская жизнь», а также размещено на официальном сайте Администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования хутора Средний Александровского района.

По состоянию на 15 июля 2022 года число всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 80466037 +/- 78490 кв. м., с кадастровым номером 26:18:000000:357, имеющих право участия в общем собрании – 298.

На момент начала собрания зарегистрировалось **84** участников долевой собственности, что составляет **28,19** % от общего числа (**298**) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности **646,02** долями, что составляет **69,39** % от общего количества (**931**) в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум на момент собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона № 101-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» решение считается принятым, если за него проголосовали участники долевой собственности, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа зарегистрировавшихся на собрании или большинство участников общего собрания.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Начальник Средненского территориального отдела администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Демченко Владимир Михайлович, который сообщил о том, что кворум для принятия собранием решений по всей повестки дня имеется

ВОПРОС 1. Избрание председателя собрания

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Предложено избрать председателя собрания.

Поступили следующие кандидатуры для избрания:

- 1) Морозова Вероника Сергеевна;
- 2) Гаджиев Рашид Омарович.

Предложено голосовать открытым голосованием путем поднятия рук:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Морозова Вероника Сергеевна	Гаджиев Рашид Омарович
«За» -	45 участников общего собрания, что составляет 53,57 % от общего числа участников долевой собственности	7 участников общего собрания, что составляет 8,33% от общего числа участников долевой собственности
«Против» -	3 участника общего собрания, что составляет 3,57 % от общего числа участников долевой собственности	нет
«Воздержался» -	36 участников общего собрания, что составляет 42,86% от общего числа участников долевой собственности	77 участников общего собрания, что составляет 91,67% от общего числа участников долевой собственности

Решение принято: в соответствии с итогами голосования решили: избрать председательствующим Морозову Веронику Сергеевну.

ВОПРОС 2: Определение порядка проведения общего собрания, избрания секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, определение порядка голосования и принятия решений.

Для ведения собрания необходимо избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, определить порядок проведения собрания, голосования и принятия решений.

Поступило предложение избрать секретаря собрания.

Поступили следующие кандидатуры для избрания – Жевлакова Ирина Анатольевна; Шеховцова Светлана Николаевна.

Предложено голосовать открытым голосованием путем поднятия рук:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Жевлакова Ирина Анатольевна	Шеховцова Светлана Николаевна
--	-----------------------------	-------------------------------

«За» -	35 участников общего собрания, что составляет 41,67 % от общего числа участников долевой собственности, что в совокупности, владеющими 545,57 долями, что составляет 84,45% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрированных на собрании	20 участников общего собрания, что составляет 23,8 % владеющими 23 долями, что составляет 3,56% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрированных на собрании
«Против» -	5 участника общего собрания, что составляет 5,95 % от общего числа участников долевой собственности 44, что составляет 6,81% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрированных на собрании	3 участника общего собрания, что составляет 3,57 % от общего числа участников долевой собственности, владеющие 47 долями, что составляет 7,28% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрированных на собрании
«Воздержался»	44 участника общего собрания, что составляет 52,38 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими 56,45 долями, что составляет 8,74% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрированных на собрании	61 участника общего собрания, что составляет 72,61 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими 576,02 долями, что составляет 89,16% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрированных на собрании

Решение принято: в соответствии с итогами голосования решили: Избрать секретарём собрания Жевлакову Ирину Анатольевну.

Уполномоченное лицо предложило избрать членов счетной комиссии в составе:

- 1) Исечко Ольга Михайловна
- 2) Мастепаненко Е.В.
- 3) Шеховцова Светлана Николаевна
- 4) Проскурин Иван Васильевич
- 5) Лебедева Мария Станиславовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 84 участников собрания, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято: Избрать счетную комиссию для проведения собрания в предложенном составе.

Председательствующий предложил установить регламент для выступающих на собрании – 5 минут.

Предложено голосовать открытым голосованием путем поднятия рук:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 84 участников собрания, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято: в соответствии с итогами голосования решили: Утвердить регламент – 5 минут для выступающих.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования и принятия решений:

А) объявляется вопрос повестки дня;

Б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения участников долевой собственности и уполномоченных представителей долевой собственности;

В) после выступлений вопрос выносится на голосование;

Г) производится голосование;

Д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;

Е) объявляется результат.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона № 101-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» решение считается принятым, если за него проголосовали участники долевой собственности, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа зарегистрировавшихся на собрании или большинство участников общего собрания.

Возражений не поступило.

Предлагается голосовать открытым голосованием путем поднятия рук в дальнейшем по всем вопросам повестки дня. Утвердить предложенный порядок голосования и принятия решений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 84 участников собрания, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято: голосовать открытым голосованием путем поднятия рук в дальнейшем по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОС 3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, в том числе об объеме и сроке таких полномочий.

Выступил председательствующий о необходимости избрания уполномоченного лица для проведения кадастровых работ с целью устранения реестровых ошибок и пересечений участка, находящегося в долевой собственности. ООО «СХП Среднее» в настоящий момент проводит мероприятия по устранению таких ошибок, в связи с чем для пояснения предстоящей работы на собрание был приглашен кадастровый инженер, которая подготовила для участников презентацию и сообщила предварительные итоги кадастровых работ по камеральной и геодезической работе с обмером полей. Проведенная работа выявила ряд проблем в том числе пересечение с дорогами, лесополосами, проездами.

Указанные обстоятельства являются основанием для уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:357 в виде выполнения

соответствующих кадастровых работ и государственного кадастрового учета на основании подготовленных кадастровым инженером документов.

По результатам таких работ площадь земельного участка изменена не будет, соответственно размер доли, указанный в правоустанавливающих документах изменен не будет. Задача состоит в устранении пересечений, для чего необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от участников долевой собственности с кадастровым номером 26:18:000000:357 со следующим объемом полномочий:

«без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные, коммерческие организации и учреждения в том числе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в том числе заявлениями по проведению государственного кадастрового учета, об исправлении технической (реестровой) ошибки, подавать и получать зарегистрированные документы, совершать все юридические действия и формальности, связанные с согласованием местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящейся в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственной кадастрового учета и (или) регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:18:000000:357. Определить срок таких полномочий – 2 года».

Поступило предложение избрать уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:18:000000:357 – Морозову Веронику Сергеевну,

Других кандидатур не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 41 участник собрания, что составляет 48,8% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, владеющие 548,02 долями, что составляет 84,83% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрировавшимся на собрании

«Против» - 3 участника собрания, что составляет 3,57% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, владеющие 3 долями, что составляет 0,46% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрировавшимся на собрании

«Воздержался» - 40 участников собрания, что составляет 47,62% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, владеющие 95 долями, что составляет 14,7% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности, зарегистрировавшимся на собрании

Решение принято: избрать уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:18:000000:357 – Морозову Веронику Сергеевну,

со следующим объемом полномочий:

«без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные, коммерческие организации и учреждения в том числе Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по подписанию заявлений, в том числе заявлениями по проведению государственного кадастрового учета, об исправлении технической (реестровой) ошибки, подавать и получать зарегистрированные документы, совершать все юридические действия и формальности, связанные с согласованием местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящейся в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственной кадастрового учета и (или) регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:18:000000:357.

Определить срок таких полномочий – 2 года».

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания:

Морозова В.С.

Секретарь:

Жвлякова И.А.

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления –
Начальник Средненского территориального
отдела администрации Александровского
муниципального округа Ставропольского края

Демченко В. М.

Приложение:

1. Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 24.08.2022 на 86 листах.
2. Копии доверенности представителей, принявших участие в собрании 24.08.2022 на 2 листах.